

www.epbt.gov.my



JABATAN KERAJAAN TEMPATAN
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BLOK K, DAWAN 4, PUSAT DAERAH EMAMANNAGAR, SEREMBAN
NEJALA 11, SEREMBAN
TEL : (07-7288) 2027, FAKS : (07-7288) 2442
E-MAIL : kj.tempatan@epbt.gov.my
Laman Web : www.epbt.gov.my



**KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN**



**SISTEM
ePBT**



SISTEM PERAKAUNAN

Komponen Utama

- * **Sistem Jurnal** - Melaksanakan pelarasan transaksi terimaan, transaksi bayaran dan perakaunan
- * **Sistem Belanjawan**- Menghasilkan anggaran belanjawan dwi-tahunan, membuat pindahan dan tambahan peruntukan
- * **Sistem Akaun kena bayar** - Melaksanakan pengurusan perolehan, pembayaran pendahuluan, tuntutan perjalanan, pelaburan, pinjaman dan lain-lain
- * **Sistem Personalia & Gaji** - Pengurusan gaji, pembayaran kerja lebih masa, bonus dan lain-lain pembayaran kepada kakitangan
- * **Sistem Pinjaman** - Pengurusan pinjaman kepada kakitangan
- * **Sistem Pelaburan** - Mengawal pelaburan yang dilaksanakan oleh PBT
- * **Sistem Pengurusan Wang Tunai** - Memproses pengurusan wang tunai seperti penghasilan Buku Tunai, pengimbangan bulanan ke atas Buku Tunai dan menghasilkan penyata penyesuaian bank.
- * **Sistem Pengurusan Harta** - Pendaftaran dan penyelenggaraan aset PBT
- * **Sistem Pengurusan Projek (Perolehan Kewangan)** - Pengurusan perolehan tender dan pembelian melalui pesanan Kerajaan serta pemantauan projek melalui status pembayaran
- * **Sistem Lejar Am** - Menghasilkan laporan lejar am dan fungsi pelarasan untuk tujuan penyediaan Penyata Kewangan
- * **Sistem Penutupan Hujung Tahun** - Penghasilan pelaporan akhir tahun bagi semua terimaan hasil dan bayaran



SISTEM ADUAN

Fungsi Sistem Aduan

- * Mendaftar pengadu dan merekod maklumat aduan
- * Merekod aduan mengikut kategori dan menyalurkan secara online kepada pegawai berkenaan
- * Merekodkan status tindakan ke atas aduan
- * Aduan/status tindakan boleh disertakan dengan gambar
- * Penyediaan pelbagai jenis surat dan laporan berkaitan pengurusan aduan



SISTEM PELAPORAN SUK

Fungsi Sistem Pelaporan SUK

- * Menghasilkan pelbagai jenis laporan berkaitan kewangan PBT seperti:
 - pendapatan dan perbelanjaan PBT
 - pindahan/tambahan, pengurangan peruntukan PBT
 - penerimaan dan pembayaran bulanan
 - status pembayaran projek
 - kedudukan kewangan
- * Menghasilkan laporan pelesenan dan sewaan PBT
- * Menghasilkan laporan pengaduan awam
- * Penyediaan laporan PBT-PBT negeri secara menyeluruh



PERKHIDMATAN ONLINE MELALUI INTERNET KEPADA PELANGGAN

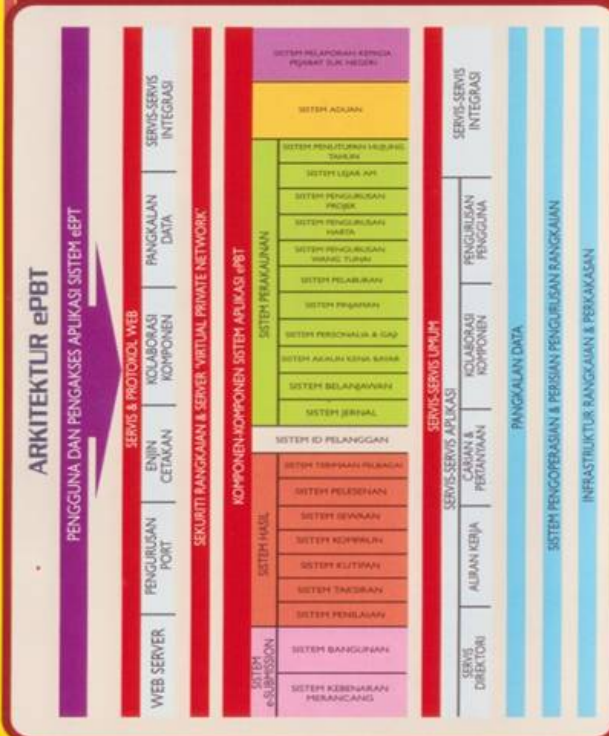
- * Semakan bil cukai taksiran
- * Semakan kompaun
- * Permohonan sewaan
- * Semakan status permohonan sewaan
- * Maklumat pembayaran sewaan
- * Semakan status permohonan lesen
- * Pendaftaran pelanggan
- * Mengemukakan aduan
- * Semakan status tindakan ke atas aduan



OBJEKTIF ePBT

Objektif utama peraksanaan Program ePBT adalah seperti berikut:

- i. Meningkatkan kecekapan dan keberkesanan pentadbiran PBT selaras dengan kemajuan pembangunan negara.
- ii. Meningkatkan pelaksanaan sistem penyampaian perkhidmatan PBT dengan menggunakan kemudahan ICT yang kemaskini ; dan
- iii. Meningkatkan keupayaan PBT dalam menyediakan perkhidmatan mengikut keperluan pelanggan.



MODUL-MODUL ePBT

1. Sistem e-Submission

- * Sistem Kebenaran Merancang
- * Sistem Bangunan

2. Sistem Hasil

- * Sistem Penilaian
- * Sistem Taksiran
- * Sistem Kutipan
- * Sistem Kompaun
- * Sistem Sewaan
- * Sistem Pelesenan
- * Sistem Terimaan Pelbagai

3. Sistem Perakaunan

- * Sistem Jernal
- * Sistem Belanjawan
- * Sistem Akaun Kena Bayar
- * Sistem Personalia & Gaji
- * Sistem Pinjaman
- * Sistem Pelaburan
- * Sistem Pengurusan Wang Tunai
- * Sistem Pengurusan Harta
- * Sistem Pengurusan Projek
- * Sistem Lejar Am
- * Sistem Penutupan Hujung Tahun

4. Sistem Aduan

(maklum balas awam bagi meningkatkan perkhidmatan PBT)

5. Sistem Pelaporan Kepada Pejabat SUK Negeri

SUK (Penajaan laporan PBT kepada SUK)





SISTEM e-SUBMISSION

Komponen utama

- * Kebenaran Merancang
- * Pelan Bangunan

Fungsi

- * Pendaftaran Permohonan - di kaunter dan secara online
- * Pengurusan Permohonan – capaian, semakan dan carian permohonan
- * Pengurusan ulasan teknikal dalaman PBT
 - Penyaluran ulasan
 - Pemantauan status ulasan
- * Penyediaan ulasan online bagi agensi teknikal luar yang mempunyai akses internet
- * Pengurusan mesyuarat berkaitan – Merekod keputusan dan penjadualan
- * Penyediaan pelbagai jenis surat dan notis (format pre-printed)



SISTEM HASIL

SISTEM PENILAIAN

Fungsi Sistem Penilaian

- * Menyelenggara dan mengemaskini maklumat pegangan dan pemilik
- * Pengiraan nilai tahunan pegangan
- * Memproses pindaan milik pegangan
- * Memproses pemberian remisi/elaun kekosongan
- * Penghasilan laporan dan surat

SISTEM TAKSIRAN

Fungsi Sistem Taksiran

- * Menyelenggara dan mengemaskini maklumat cukai taksiran
- * Menghasilkan bil cukai taksiran
- * Memproses denda-denda
- * Penghasilan laporan dan surat

SISTEM KUTIPAN

Fungsi Sistem Kutipan

- * Menjalankan kutipan hasil PBT – cukai taksiran, lesen, sewaan, kompaun dan lain-lain
- * Menjalankan kutipan bagi bil-bil setempat – bil air, elektrik, telefon
- * Kutipan menggunakan pelbagai mod pembayaran – tunai, cek, money order, postal order dan kad kredit
- * Boleh menjalankan kutipan secara off-line
- * Mempunyai kemudahan pindah turun bagi data dari agensi kutipan yang dilantik seperti bank dan pejabat pos
- * Boleh menjalankan kutipan merentasi PBT di negeri yang sama
- * Menyedak laporan kutipan dan prestasi operator

SISTEM KOMPAUN

Fungsi Sistem Kompaun

- * Menyelenggara dan mengemaskini maklumat kompaun - maklumat kompaun, pemilik kenderaan
- * Penyelenggaraan rayuan dan pengurangan kompaun
- * Penyelenggaraan fail mahkamah
- * Berintegrasi dengan JPJ link bagi data pemilik kenderaan
- * Penghasilan carian, laporan dan statistik berkaitan

SISTEM SEWAAN

Fungsi Sistem Sewaan

- * Memproses pelbagai jenis transaksi sewaan – sewaan bangunan perniagaan, gerai dan pelbagai harta majlis
- * Memproses permohonan penyewaan dan urusan temuduga
- * Memproses maklumat penyewa dan perjanjian penyewaan
- * Memproses bil sewaan dan surat
- * Penghasilan carian, laporan dan statistik

SISTEM LESEN

Fungsi Sistem Lesen

- * Memproses pelbagai jenis lesen – lesen premis, lesen penaja, lesen iklan, lesen gerai dan lain-lain
- * Memproses permohonan, pembaharuan dan pembatalan lesen
- * Mengenalpasti status semasa tunggakan dan kompaun pemilik lesen sebelum pembaharuan
- * Menghasilkan pelbagai format bil lesen dan surat
- * Penghasilan carian, laporan dan statistik

SISTEM TERIMAAN PELBAGAI

Fungsi Sistem Terimaan Pelbagai

- * Penyediaan akaun terimaan pelbagai berasaskan tunai selain dari taksiran, lesen, kompaun dan sewaan
- * Penyelenggaraan maklumat cagaran
- * Penyelenggaraan maklumat bil air/elektrik bagi premis-premis PBT yang mempunyai meter pukal
- * Penghasilan surat dan laporan berkaitan